

Получи услуги Росреестра, не выходя из дома!

Услуги по регистрации прав на недвижимость и кадастровому учету являются самыми востребованными среди других государственных услуг.

Получение услуг в электронном виде

В настоящее время Росреестр - одна из немногих служб, которые предоставляют значительную часть услуг в электронном виде, а к 2019 году ведомство планирует предоставлять в электронном виде не менее 70% услуг. Получить электронные услуги Росреестра и Федеральной кадастровой палаты можно на сайте Росреестра www.rosreestr.ru. На этом сайте также размещена подробная информация о процедурах государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, стадиях обработки поступивших заявлений.

Среди электронных услуг, доступных для заявителей на сайте Росреестра, отметим следующие:

1. сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме *online*» позволяет получить общую справочную информацию об объекте (площадь, точный адрес, зарегистрированные права, наличие обременений). Эти сведения будут полезны потенциальным покупателям и профессионалам рынка недвижимости в качестве информации для предварительной оценки объекта. Они не могут быть использованы для официальной подачи документов в другие организации. С помощью этого электронного сервиса объект можно найти по кадастровому номеру, условному номеру или по адресу фактического местонахождения.

2. сервис «Предварительная электронная запись на прием (электронная очередь)» позволяет избежать ожидания в очереди в офисах, записавшись на прием в удобное время. В разделе «Офисы и приемные» можно просмотреть информацию об очередях в залах ожидания, выбрать удобный для заявителя офис приема. После регистрации на прием, заявитель получает талон. С ним и нужно обратиться в офис.

3. сервис «Публичная кадастровая карта» позволяет получить справочную информацию о площади, кадастровом номере, кадастровой стоимости объекта недвижимости. С помощью сервиса также можно изучить любой земельный участок в онлайн-режиме, выяснить его расположение в пределах соседних участков, определить координаты его границ или расстояние от него до какого-либо объекта.

4. сервис «Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости» позволяет направлять заявление о кадастровом учете и необходимые для этого документы в орган кадастрового учета в электронном виде. Услуга предоставляется бесплатно. Срок исполнения - не позднее 7 рабочих дней с момента поступления заявления.

5. сервис «Предоставление сведений из ГКН». Заказав информацию в виде электронного документа, можно сэкономить деньги и время. Срок исполнения данной электронной услуги - не позднее 3 рабочих дней с момента поступления запроса. Для оплаты необязательно обращаться в банк, можно просто совершить электронный платеж.

Если возникают вопросы, то раздел «Жизненные ситуации» <http://ls.rosreestr.ru/usecases.html> поможет разобраться во всех сервисах и услугах, в какой ситуации, каким сервисом нужно воспользоваться, какие для этого понадобятся документы. В простой и удобной форме представлена связь между потребностями, возможностями заинтересованных лиц и предоставляемыми услугами Росреестра.

Информирование об услуге по СМС

Для удобства граждан в настоящее время в филиале Федеральной кадастровой палаты по Пензенской области действует услуга информирования. Она заключается в

оповещении заявителей о готовности документов. Чтобы получить эту услугу, необходимо указать номер телефона. На него впоследствии будет направлено сообщение с номером заявки, статусом и датой исполнения.

Данная информация является очень важной для граждан, получающих государственные услуги, поскольку благодаря смс, можно получить готовые документы раньше, чем планировалось по сроку. Документы не ждут на выдаче, когда их придут и заберут, заявитель сразу получает их по мере готовности, что очень удобно в случае осуществления срочных операций с недвижимостью.

Экономия времени также очевидна при своевременном получении информации о возникших проблемах, поскольку есть возможность оперативно подать исправленные документы, не дожидаясь вынесения отрицательных решений.

Выездной прием документов

Сотрудниками филиала Федеральной кадастровой палаты по Пензенской области проводится масштабная работа по повышению качества и доступности государственных услуг Росреестра на территории Пензенской области, созданию комфортных условий для граждан при получении услуг.

Одной из услуг является выездное обслуживание. Данная услуга помогает сделать процесс оформления документов более удобным и доступным для заявителей, в частности для лиц с ограниченными возможностями.

Услугу выездного обслуживания можно заказать в удобное для заявителя место: на работу или домой. Специалист поможет оформить заявление на осуществление государственного кадастрового учета недвижимости, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделки с ним, предоставление сведений из ГКН и ЕГРП. Для этого у него имеется с собой все необходимое оборудование. Готовые документы также могут быть доставлены заявителю путем выездного обслуживания.

Для получения услуги гражданам достаточно обратиться в филиал Федеральной кадастровой палаты по Пензенской области и оставить заявку. Это можно сделать по телефону, электронной почте или лично в офисе приема-выдачи документов. Все заявки рассматриваются в течение суток. Затем с заявителем свяжется специалист для уточнения даты и времени визита.

Специалист с необходимым оборудованием осуществит выезд в любое удобное для заявителя время и место. Услуга предоставляется гражданам и организациям на платной основе: 1000 рублей и 1500 рублей за один пакет документов соответственно.

Справочную информацию об услуге можно получить по телефонам: 8-927-375-82-48, 8-8412-63-93-91.

Мы работаем для того, чтобы услуги Федеральной кадастровой палаты стали максимально доступными, а их получение - удобным и быстрым!